

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

*корректировка,
продление*

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управление комплексной застройки №3 ОАО КПД»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа,
полное наименование организации —
проспект Октября, 132/3, офис 708
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 июля 2019 г.

№ 02-RU03308000-1066Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.6.2.северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап – многоэтажный жилой дом».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»; ООО «СтройЭкспертиза»

	гической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0019-18 от 04.06.2018 г.; №02-2-1-2-017227-2019 от 09.07.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:41142
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-836, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.04.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	431-2017-1.6.2-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС - ООО «Проектное управление ШтриХ», 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - 1 этап строительства – секции И, К, Л	
	Общая площадь квартир (кв. м):	8082,32
	Объем (куб. м):	30838,88
	Количество этажей	11
	Площадь участка (кв. м):	10036
	в том числе подземной части (куб. м):	2408,68
	Высота (м):	-

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1226,98		
	Иные показатели:	количество квартир – 120 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 52 шт.; 3-комнатных – 4 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5282,14 кв. м; общая площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 5614,02 кв. м		
II этап строительства – секции Г, Д, Е, Ж				
	Общая площадь квартир (кв. м):	13812,45	Площадь участка (кв. м):	10036
	Объем (куб. м):	51978,13	в том числе подземной части (куб. м):	3321,27
	Количество этажей (шт.):	15 (секции Г, Д, Е) 12 (секция Ж)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1700,58		
	Иные показатели:	количество квартир – 186 шт., в том числе: 1-комнатных – 92 шт., 2-комнатных – 71 шт.; 3-комнатных – 23 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 9350,22 кв. м; общая площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 9918,56 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (секции Г, Ж) – 485,78 кв. м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (секции Г, Ж) – 439,64 кв. м		
III этап строительства – секции Б, В				
	Общая площадь квартир (кв. м):	7742,99	Площадь участка (кв. м):	10036
	Объем (куб. м):	28582,99	в том числе подземной части (куб. м):	1790,69
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	871,60		
	Иные показатели:	количество квартир – 107 шт., в том числе: 1-комнатных – 59 шт., 2-комнатных – 23 шт.; 3-комнатных – 25 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5235,83 кв. м; общая площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 5601,96 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » июня 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, НОС шифр 431-2017-1.6.2

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

« 24 » июля 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.

Пропиновано и пронумеровано
М.П. листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа г. Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин